



CITTÀ DI LECCE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 30/01/2024

OGGETTO: L.R. 22/07/1998 N. 20 (COME MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. 09/08/2019 N. 43) "TURISMO RURALE" E DELL' ART. 36 L.R. 30/11/2019 N. 52 "DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA LEGGE REGIONALE 22/07/1998 N. 20 E DELL'ART. 45 DEL PPTR" - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA MASSERIA PALADINI PICCOLI DA DESTINARE A STRUTTURA RICETTIVA - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE ADOTTATA CON D.C.C. N. 65 DEL 20/06/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno 2024, addì trenta del mese di Gennaio alle ore 15:37, ora di convocazione 15:30, nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - ORDINARIA - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Carlo MIGNONE con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BAGLIVO ARTURO		X	18	MIGNONE CARLO	X	
2	BATTISTA LUCIANO		X	19	MOLA ERNESTO	X	
3	BORGIA GIANLUCA	X		20	MOLENDINI GABRIELE	X	
4	CITRARO SAVERIO	X		21	MURRI DELLO DIAGO COSIMO		X
5	COSTANTINI DAL SANT ALESSANDRO		X	22	OCCHINERI GIOVANNI	X	
6	DELLA GIORGIA SERGIO	X		23	ORLANDO EMANUELA		X
7	DE MATTEIS ANTONIO		X	24	PALA GIORGIO		X
8	FAGGIANO LIDIA	X		25	PASQUINO ANDREA	X	
9	FINAMORE ANTONIO	X		26	PATTI PIERPAOLO		X
10	FIGLIANO ANDREA	X		27	POLI ADRIANA		X
11	GIANNOTTA MARCO	X		28	POVERO PAOLA	X	
12	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO		X	29	ROTUNDO ANTONIO	X	
13	GRECO GIANMARIA	X		30	SALVEMINI CARLO MARIA	X	
14	GUIDO ANDREA		X	31	SCORRANO GIANPAOLO		X
15	MARIANO MARIANO NATALIA	X		32	TRAMACERE ORONZINO		X
16	MARTINI SEVERO		X	33	VALENTE LUIGI	X	
17	MELE GIULIO	X					

PRESENTI: 19 ASSENTI: 14

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	FORESIO PAOLO	X		6	NUZZACI MARCO	X	
2	MIGLIETTA SILVIA	X		7	VALLI ANGELA	X	
3	SIGNORE SERGIO	X		8	CICIRILLO FABIA ANNA		X

4	MIGLIETTA RITA MARIA INES	X		9	GNONI CHRISTIAN	X	
5	DE MATTEIS MARCO		X				

Assente il Consigliere straniero KULHARI.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa alla trattazione del punto 9) dell'O.D.G.: " **L.R. 22/07/1998 N. 20 (COME MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA L.R. 09/08/2019 N. 43) "TURISMO RURALE" E DELL'ART. 36 L.R. 30/11/2019 N. 52 "DISPOSIZIONI ATTUATIVE DELLA LEGGE REGIONALE 22/07/1998 N. 20 E DELL'ART. 45 DEL PPTR" - PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA MASSERIA PALADINI PICCOLI DA DESTINARE A STRUTTURA RICETTIVA - VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. VIGENTE ADOTTATA CON D.C.C. N. 65 DEL 20/06/2023 - APPROVAZIONE DEFINITIVA**"

Relaziona l'Assessore MIGLIETTA RITA.

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO non essendoci richieste di intervento, pone in votazione con sistema elettronico la Proposta deliberativa che a maggioranza dei presenti VIENE APPROVATA.

Si dà atto che al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

PRESENTI N. 19: BORGIA – CITRARO - DELLA GIORGIA – FAGGIANO – FINAMORE - FIORE – GIANNOTTA -GRECO – GUIDO - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – OCCHINERI – POVERO – ROTUNDO – SALVEMINI – VALENTE.

ASSENTI N. 14: BAGLIVO - BATTISTA - COSTANTINI DAL SANT – DE MATTEIS - GIORDANO ANGUILLA – MARTINI - MURRI DELLO DIAGO – ORLANDO - PALA - PASQUINO - PATTI – POLI BORTONE – SCORRANO - TRAMACERE.

FAVOREVOLI N. 16: BORGIA – CITRARO - DELLA GIORGIA – FAGGIANO – FIORE – GIANNOTTA - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – OCCHINERI – POVERO – ROTUNDO – SALVEMINI – VALENTE.

ASTENUTI N. 3: FINAMORE - GRECO – GUIDO.

Per cui

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione n. 65 del 20/06/2023 il Consiglio Comunale ha deliberato:
 1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 22/07/1998 n. 20 il progetto di «**ristrutturazione ed ampliamento al fine della trasformazione della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217 ai sensi della L.R. 22/07/1998 n. 20 Turismo Rurale**» sulla base del progetto a firma dell’arch. Romina Porcheddu ed altro composto dagli elaborati consultabili al link: https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/MASSERIA_PALADINI_PICCOLI/
 2. Di dare atto che l’approvazione del progetto di cui al punto 1) costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente relativamente al mutamento di destinazione d’uso della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217;
 3. Per effetto di quanto disposto dall’art. 1, comma 5, L.R. 22/07/1998 n. 20, trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti progettuali, pareri e nulla osta, alla competente Sezione Regionale Turismo per il rilascio del proprio motivato parere;
 4. Di demandare al Dirigente del Settore *Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ERP* l’espletamento dei consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte dall’A.C. con la presente deliberazione;
 5. Di dichiarare, la presente delibera immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere, ai sensi dell’art. 134, co.4, D.Lgs. 267/2000;
 - Con nota prot. n. 124810 del 13/07/2023 del Settore Urbanistica è stato richiesto parere alla Sezione Regionale Turismo e Internazionalizzazione ai sensi dell’art. 1, comma 5, L.R. n. 20/98;

- Con nota prot. n. AOO_056/03/10/2023/0003221, acquisita al prot. gen. del Comune in data 17/10/2023 al n. 177293, la Sezione Regionale Turismo e Internazionalizzazione ha espresso *parere favorevole alla trasformazione della “Masseria Paladini Piccoli” in struttura ricettiva, di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217, ed ex art. 4, comma 1 della L.R. 11/99 tipologia “albergo”, ai sensi della L.R. n. 20/98, ubicata in Lecce in via Giacomo Monticelli;*
- La predetta deliberazione di adozione di variante al P.R.G. vigente, unitamente a tutti gli elaborati allegati, è stata pubblicata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso alla stessa non risultano prodotte osservazioni né opposizioni, come risulta dall’ attestazione del Segretario Generale dell’11/12/2023 acquisita al prot. gen. in data pari al n. 210868.

Valutati gli aspetti sostanziali del presente atto si dichiara che lo stesso comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione patrimoniale dell’Ente.

Tanto premesso

Si sottopone la presente proposta di provvedimento alla valutazione del Consiglio Comunale al fine dell’approvazione definitiva della variante urbanistica di che trattasi.

Il R.U.P.
geom. Riccardo Loiacono

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l’istruttoria che precede;

VISTA la deliberazione n. 65 del 20/06/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha deliberato:

1. Di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 22/07/1998 n. 20 il progetto di «**ristrutturazione ed ampliamento al fine della trasformazione della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217 ai sensi della L.R. 22/07/1998 n. 20 Turismo Rurale**» sulla base del progetto a firma dell’arch. Romina Porcheddu ed altro composto dagli elaborati consultabili al link:
https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/MASSERIA_PALADINI_PICCOLI/
2. Di dare atto che l’approvazione del progetto di cui al punto 1) costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente relativamente al mutamento di destinazione d’uso della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217;
3. Per effetto di quanto disposto dall’art. 1, comma 5, L.R. 22/07/1998 n. 20, trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli atti progettuali, pareri e nulla osta, alla competente Sezione Regionale Turismo per il rilascio del proprio motivato parere;
4. Di demandare al Dirigente del Settore *Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ERP* l’espletamento dei consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte dall’A.C. con la presente deliberazione;
5. Di dichiarare, la presente delibera immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere, ai sensi dell’art. 134, co.4, D.Lgs. 267/2000.

VISTA la nota prot. n. AOO_056/03/10/2023/0003221, acquisita al prot. gen. del Comune in data 17/10/2023 al n. 177293, con la quale la Sezione Regionale Turismo e Internazionalizzazione ha espresso *parere favorevole alla trasformazione della “Masseria Paladini Piccoli” in struttura ricettiva, di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217, ed ex art. 4, comma 1 della L.R. 11/99 tipologia “albergo”, ai sensi della L.R. n. 20/98, ubicata in Lecce in via Giacomo Monticelli;*

DATO ATTO che la predetta deliberazione di adozione di variante al P.R.G. vigente, unitamente a tutti gli elaborati allegati, è stata pubblicata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso alla stessa non risultano prodotte osservazioni né opposizioni, come risulta dall’ attestazione del Segretario Generale dell’11/12/2023 acquisita al prot. gen. in data pari al n. 210868;

DATO ATTO altresì che, per effetto di quanto introdotto dall’art. 36 della L.R. 30/11/2019 n. 52 “*Disposizioni attuative della legge regionale 22/07/1998 n. 20 e dell’art. 45 del PPTR*” la variante urbanistica non necessita di approvazione regionale;

VISTI:

il P.R.G. vigente
il P.P.T.R. vigente
la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
la LL.RR. n.56/1980 e n. 20/2001 e ss.mm.ii.;
il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.
il D. Lgs. n. 267/2000;
la L.R. n. 20 del 22/07/1998 e ss.mm.ii.;
la L.R. n. 52 del 30/11/2019 art. 36;
la L.R. n. 18 del 30/04/2019;
le D.C.C. n. 65 del 19/10/2015 e n. 79 del 18/07/2016;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000;

VISTO il parere reso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 17/01/2024;

Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 3 espressi nei modi di legge il cui dettaglio è sopra riportato

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente il progetto di «**ristrutturazione ed ampliamento al fine della trasformazione della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217 ai sensi della L.R. 22/07/1998 n. 20 Turismo Rurale**» redatto a firma dell’arch. Romina Porcheddu ed altri composto dagli elaborati consultabili al link:
https://download.comune.lecce.it:8081/comunelecce/MASSERIA_PALADINI_PICCOLI/
in variante al P.R.G. vigente ai sensi per gli effetti della L.R. 22/07/1998 n. 20 e ciò limitatamente al mutamento di destinazione d’uso della Masseria “Paladini Piccoli” in struttura ricettiva di cui all’art. 6 della L. 17/05/1983 n. 217;
2. Di dare atto che l’efficacia della variante urbanistica avverrà con la pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Regionale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
3. Di demandare al Dirigente del Settore *Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ERP* l’espletamento dei consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte dall’A.C. con la presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In seguito, vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, si è provveduto con separata votazione, con sistema elettronico, ma con esito negativo per mancato raggiungimento del quorum previsto dall'art. 134 co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, che riporta solo 16 voti a favore come segue:

PRESENTI N. 19: BORGIA – CITRARO - DELLA GIORGIA – FAGGIANO – FINAMORE - FIORE – GIANNOTTA -GRECO – GUIDO - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – OCCHINERI – POVERO – ROTUNDO – SALVEMINI – VALENTE.

ASSENTI N. 14: BAGLIVO - BATTISTA - COSTANTINI DAL SANT – DE MATTEIS - GIORDANO ANGUILLA – MARTINI - MURRI DELLO DIAGO – ORLANDO - PALA - PASQUINO - PATTI – POLI BORTONE – SCORRANO - TRAMACERE.

FAVOREVOLI N. 16: BORGIA – CITRARO - DELLA GIORGIA – FAGGIANO – FIORE – GIANNOTTA - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – OCCHINERI – POVERO – ROTUNDO – SALVEMINI – VALENTE.

ASTENUTI N. 3: FINAMORE - GRECO – GUIDO.

nel resoconto in atti.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge.

Segretario Generale

Anna Maria Guglielmi
(atto sottoscritto digitalmente)

Il presente verbale viene sottoscritto ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle sue articolazioni.

Presidente del Consiglio

Carlo Mignone
(atto sottoscritto digitalmente)