Deliberazione N.
del

CITTA' DI LECCE

OGGETTO: "Progetto relativo alla realizzazione di un Parco Urbano ex Presidio Ospedaliero "Galateo" ubicato tra le vie Camassa, via Malta e viale Rossini" – Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 13/2001 ed a seguito di conclusione della procedura VAS ai sensi dell'art. 7.4 del R.R. 18/2013.

Relazione dell'Ufficio:

Visto della Ragioneria

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO
Per quanto riguarda la regolarità TECNICA

Esprime parere POSITIVO

Lì - 6 DIC. 2018

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio Guido

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità CONTABILE

Esprime parere_____

Lì_____

IL DIRIGENTE

_____

PREMESSO CHE:

Con Deliberazione n. 749 del 13.04.2015 la Giunta Regionale ha stabilito di destinare un contributo di Euro 1.200.000,00 per l'attuazione da parte della Soc. Puglia Valore Immobiliare S.r.l. del progetto "realizzazione del Parco Urbano ex Galateo";

In data 14.07.2016 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia, il Comune di Lecce e la Società Puglia Valore Immobiliare S.r.l. il Protocollo d'intesa per la valorizzazione del "Parco Urbano denominato "Galateo" in Lecce, che ne prevede la realizzazione da parte della soc. Puglia Valore immobiliare – Società di cartolarizzazione s.r.l. e la gestione da parte dell'Amministrazione Comunale di Lecce per 25 anni;

Con istanza acquisita al prot. gen. del Comune in data 7/02/2018 col n.45953 il Prof. Balducci Cataldo in qualità di Amm. Unico e Leg. Rapp.della Società Puglia Valore Immobiliare S.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo per la realizzazione di un Parco Urbano ex Presidio Ospedaliero "Galateo" ubicato tra le vie Camassa, via Malta e viale Rossini. a firma dell'Arch. Sandra Macculi e Ing. Edmondo Scrimieri, con i seguenti elaborati :

- All. 01 - Relazione Tecnico Descrittiva
- Tav. A01 – Inquadramento Urbanistico
- Tav. A02 – Stato di Fatto Rilievo Topografico, piano quotato
- Tav. A02.1 – Stato di Fatto Censimento Botanico
- Tav.A02.2 – Stato di Fatto Rilievo Fotografico
- Tav.A03 – Progetto Planimetria Generale
- Tav.A04 – Progetto Manufatto Front Office, Servizi Bar Ristoro, Anfiteatro, Recinzione e Cordoli Aiuole.
- Tav.A05 – Progetto Manufatto Front Office, Servizi Bar Ristoro (piante, sezioni, prospetti e calcolo superfici e volume)
- Tav.A06 – Progetto Anfiteatro (piante, sezioni e prospetti)
- Tav.A07 – Progetto profili, Sezione e particolare recinzione
- Tav.A08 – Progetto Interventi

Con nota prot. 5303 del 20.03.2018, acquisita al prot. gen. con n. 61687 del 21.03.2018, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto ha autorizzato ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/04, la conversione del giardino del complesso ex presidio "Galateo" a Parco Urbano, previo il rispetto di specifiche condizioni finalizzate ad una migliore integrazione dell'intervento nel contesto interessato;

Con successiva istanza acquisita al prot. gen. del Comune in data 09.05.2018 col n. 84807 il progettista Ing. Edmondo Scrimieri, ha trasmesso gli elaborati progettuali adeguati al parere della Soprintendenza del 20.03.2018 e precisamente:

- All. 01.1 - Relazione Tecnico Descrittiva
- Tav.A04.1 – Progetto Manufatto Front Office, Servizi Bar Ristoro, Anfiteatro, Recinzione e Cordoli Aiuole.
- Tav.A05.1 – Progetto Manufatto Front Office, Servizi Bar Ristoro (piante, sezioni, prospetti e calcolo superfici e volume)
- Tav.A06.1 – Progetto Anfiteatro (piante, sezioni e prospetti)

Con Deliberazione C.C. n. 68 del 21.06.2018 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 co.2 della L.R. n. 13/01, il "Progetto relativo alla realizzazione di un Parco Urbano ex Presidio Ospedaliero "Galateo" ubicato tra le vie Camassa, via Malta e viale Rossini con contestuale

approvazione del mutamento di destinazione urbanistica da area tipizzata parte coma F/26 - "Attrezzature sanitarie ospedaliere" e parte a "Verde privato di arredo urbano e di pertinenza degli edifici pubblici" a zona F/14 "Verde attrezzato", dando atto che l'approvazione del progetto non comporta variante allo strumento urbanistico;

Con il medesimo provvedimento consiliare è stato altresì demandato al Dirigente l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti, stabilendo che il progetto fosse sottoposto alla procedura di cui alla L.R. 13/2001, nonché alle successive determinazioni della Soprintendenza e che fosse espletata la procedura di VAS ai sensi della L.R. 44/2012 e R.R. 18/2013;

Il provvedimento consiliare di cui sopra, unitamente agli elaborati di progetto, è stato depositato, a sensi dell'art. 16 comma 4 della L.R. 13/01, presso la Segreteria Comunale per giorni 15 (quindici) consecutivi, con decorrenza dal 3.07.2018 e durante il periodo di deposito, come attestato dal Segretario Generale con certificato prot. 126280 del 24.07.2018, non risultano pervenute osservazioni od opposizioni anche ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

Con nota acquisita al prot. gen. in data 30.08.2018 con n. 139973, il progettista dell'intervento Ing. Edmondo Scrimieri ha trasmesso, in adempimento a quanto stabilito nella succitata delibera C.C. 68/2018, ai fini dell'attivazione della procedura di esclusione VAS ai sensi dell'art. 7 del R.R. 18/2013, il Rapporto ambientale preliminare redatto dal Geol. Elios Maria Sanapo e dall'Ing. Edmondo Scrimieri;

Ai fini dell'attivazione della procedura di registrazione dei piani esclusi dalla VAS ai sensi dell'art. 7 del R.R. 18/2013 il Dirigente del Settore ha verificato ed attestato con nota prot. 146258 del 13.09.2018, la sussistenza delle specifiche condizioni di esclusione del progetto ai sensi del comma 7 punto 2 lett. a) punto VIII del R.R. 18/2013;

Il Comune di Lecce ha pertanto provveduto all'avvio della procedura di registrazione sul portale regionale del Progetto per la realizzazione di un Parco Urbano ex Presidio Ospedaliero "Galateo", della quale la Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali, ha preso atto con propria nota prot. AOO_089/13/09/2018/0009838;

Con successiva nota AOO_089/12/10/2018/0010900 la Regione Puglia ha comunicato di avere effettuato la ricognizione dei piani Urbanistici per i quali risultava avviata la procedura di registrazione ai sensi dell'art.7 co. 7.4 del R.R. 18/2013, dichiarando conclusa la procedura di registrazione per l'intervento di cui in oggetto, con l'onere, per le autorità procedenti, di darne atto nei relativi procedimenti di adozione e approvazione;

Tanto premesso e considerato:

Il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. 13/2001, a seguito dell'avvenuta conclusone della procedura di VAS, il "Progetto per la realizzazione di un Parco Urbano ex Presidio Ospedaliero "Galateo" con mutamento della destinazione urbanistica delle aree da F/26 e "verde privato di arredo urbano" a zona F/14;

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e fattala propria;
- Vista la Deliberazione n. 68 del 21.06.2018 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 co.2 della L.R. n. 13/01, il "Progetto per la realizzazione di un Parco Urbano ex Presidio Ospedaliero "Galateo" ubicato tra le vie Camassa, via Malta e viale Rossini", con contestuale approvazione del mutamento della destinazione urbanistica delle aree da F/26 e "verde privato di arredo urbano" a zona F/14;
- Atteso che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, come da attestazione del segretario generale in data 24.07.2018;
- Considerato che con nota AOO_089/12/10/2018/0010900 la Regione Puglia ha comunicato di avere effettuato la ricognizione dei piani Urbanistici per i quali risultava avviata la registrazione ai sensi dell' art. 7 co. 7.4 del R.R. 18/2013 dichiarando conclusa la procedura di registrazione per l'intervento "Progetto per la realizzazione di un Parco Urbano ex Presidio Ospedaliero "Galateo" ubicato tra le vie Camassa, via Malta e viale Rossini";
- Ritenuto di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 13/2001 ed in conseguenza dell'avvenuta conclusione del procedimento di registrazione dei piani esclusi dalla VAS ai sensi del R.R. 18/2013 e L.R. 44/2012, il "Progetto per la realizzazione di un Parco Urbano ex Presidio Ospedaliero "Galateo" ubicato tra le vie Camassa, via Malta e viale Rossini " e conseguentemente la variante urbanistica da area tipizzata parte *zona F/26" – attrezzature sanitarie ospedaliere – Art. 102 N.T.A.*, e parte *"verde privato di arredo urbano e di pertinenza degli edifici pubblici "Art. 61 delle N.T.A.* a zona *F/14" – Verde Attrezzato – Art. 92 N.T.A";*
- Visto il vigente P.RG. ;
- Visto il P.P.T.R. vigente;
- Visto il DPR 380/01e s.m.i.
- Vista la L.R. n. 13/01 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 44/2012 e ss.mm.i..;
- Visto il R.R. n. 18/2013 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile del presente atto resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- Visto il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso in data _____;
- Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune, ma ha riflessi diretti sulla gestione del patrimonio;

A voti_____

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati.

1) Di dare atto della conclusione della procedura di registrazione avviata ai sensi dell'art. 7.4 del R.R. 18/2013 per la verifica sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura VAS relativamente al " Progetto per la realizzazione di un Parco Urbano ex Presidio Ospedaliero "Galateo" ubicato tra le vie Camassa, via Malta e viale Rossini, giusta nota AOO_089/12/10/2018/0010900 della Regione Puglia – Dipartimento mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio – Sezione Autorizzazioni ambientali;
2) Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 13/2001 ed a seguito di conclusione della procedura VAS ai sensi dell'art. 7.4 del R.R. 18/2013, il "Progetto per la realizzazione di un Parco Urbano ex Presidio Ospedaliero "Galateo" ubicato tra le vie Camassa, via Malta e viale Rossini, composto dai seguenti elaborati:
   - All. 01.1 - Relazione Tecnico Descrittiva
   - Tav. A01 – Inquadramento Urbanistico

- Tav. A02 – Stato di Fatto Rilievo Topografico, piano quotato
- Tav. A02.1 – Stato di Fatto Censimento Botanico
- Tav.A02.2 – Stato di Fatto Rilievo Fotografico
- Tav.A03 – Progetto Planimetria Generale
- Tav.A04.1 – Progetto Manufatto Front Office, Servizi Bar Ristoro, Anfiteatro, Recinzione e Cordoli Aiuole.
- Tav.A05.1 – Progetto Manufatto Front Office, Servizi Bar Ristoro (piante, sezioni, prospetti e calcolo superfici e volume)
- Tav.A06.1 – Progetto Anfiteatro (piante, sezioni e prospetti)
- Tav.A07 – Progetto profili, Sezione e particolare recinzione
- Tav.A08 – Progetto Interventi

3) Di approvare conseguentemente in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del medesimo art. 16 della L.R. 13/2001 la variante al P.R.G. vigente, ai fini del mutamento di destinazione urbanistica da area tipizzata parte *zona F/26" – attrezzature sanitarie ospedaliere – Art. 102 N.T.A.*, e parte *"verde privato di arredo urbano e di pertinenza degli edifici pubblici"Art. 61 delle N.T.A.* a zona *F/14" – Verde Attrezzato – Art. 92 N.T.A"*, dando atto che la stessa non necessita di controllo regionale, ai sensi dell'art. 16 co. 4 della L.R. 13/01;

4) Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'espletamento dei successivi consequenziali adempimenti previsti dalla normativa statale e regionale vigente per dare esecutività alla presente deliberazione.

5) Di provvedere alla pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

6) Di notificare copia del presente atto alla Società Puglia Valore Immobiliare S.r.l. per quanto di competenza;

7) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

8) Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime, ai sensi dell' art. 134 co.4 D.Lgs. 267/200