

del



CITTA' DI LECCE

**OGGETTO: ART. 17, COMMA 2, L.R. N.5/2010 E ART.11, COMMA 12, L.R. N.20/2001.
" PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI –
TRIENNIO 2010 – 2012 " approvato con deliberazione C. C. n. 104/2010.
APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G.**

Relazione dell'Ufficio:

**COORDINATORE U.T.C.
SETTORE URBANISTICO
(Arch. M. Antonietto GRECO)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto riguarda la regolarità TECNICA

Esprime parere POSITIVO

Lì 12.10.2011

IL DIRIGENTE

Arch. Luigi MANIGLIO

Visto della Ragioneria

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE

Esprime parere _____

Lì _____

IL DIRIGENTE

OGGETTO : ART.17, COMMA 2, L.R. N.5/2010 E ART. 11, COMMA 12, L.R. N. 20/2001.
 PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI –
 TRIENNIO 2010 – 2012 " approvato con deliberazione C. C. n. 104/2010.
 Approvazione in via definitiva variante al PRG.

Relaziona l'Assessore alla Pianificazione e Sviluppo del Territorio Severo Martini

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale di Lecce, con deliberazione C.C. n. 104 del 30 novembre 2010, ha approvato, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 convertito in Legge n. 133 del 06.08.2008, l'integrazione ed aggiornamento del " PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – Triennio 2010-2012 ", con la contestuale variante allo strumento urbanistico generale, sulla base di apposito elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Lecce, allegato al provvedimento consiliare per formarne parte integrante e sostanziale (allegato " A ").

A seguito del deposito e pubblicazione, sono pervenute al Comune avverso il provvedimento in parola, nei termini di legge, n. 7 osservazioni da parte di cittadini costituitisi in un " Comitato per la tutela di Piazza Partigiani " in relazione all'immobile oggetto di valorizzazione inserito al punto 12 – via Benedetto Croce – dell'elenco del Piano, come da attestazione del Segretario Generale in data 22.06.2011.

In merito a tali osservazioni, sottoposte all'esame e determinazioni del Consiglio Comunale, l'Amministrazione si è pronunciata con deliberazione C.C. n. 24 del 21.03.2011, decidendo << di sospendere la procedura attuativa del punto 12 dell'Allegato A " Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari " – Via Benedetto Croce >> e subordinando << la variazione di destinazione d'uso all'esito di una " istruttoria pubblica " da indire ai sensi dell'art. 26 dello Statuto Comunale >>.

Ad integrazione e chiarimento della delibera C.C. n. 104/2010 inerente il Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni, con successiva deliberazione C.C.n. 37 del 06.05.2011, l'Amministrazione comunale ha approvato le " Verifiche urbanistiche " sul Piano stesso, finalizzate all'accertamento e dimostrazione della tenuta del dimensionamento dello strumento urbanistico generale vigente , conseguenti alle varianti determinate a seguito degli emendamenti approvati dal Consiglio comunale in sede di discussione del provvedimento originario n. 104/2010.

Nel rispetto degli esiti istruttori del processo partecipativo, che hanno confermato la volontà dei cittadini residenti di mantenere inalterata la situazione urbanistica del lotto di Piazza Partigiani, sul quale attualmente insiste una scuola materna statale, il Comune di Lecce, nell'approvare il nuovo " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2011 – 2013 ", ai sensi dell'art. 58 del decreto legge n. 112 convertito in legge n. 133 del 6.08.2008, giusta deliberazione C.C. n. 59 del 20.06.2011, ha assunto le definitive determinazioni in merito all'intervento inserito al " punto 12 dell'elenco allegato al Piano comunale – triennio 2010 – 2012 " via Benedetto Croce (di cui alla delibera C.C. n. 104/2010), stralciandolo definitivamente dall'elenco degli immobili e fabbricati oggetto di alienazione e valorizzazione, come da attestazione del Segretario Generale del 22.06.2011.

Al fine del controllo di compatibilità da parte della Giunta Regionale rispetto agli strumenti di pianificazione sovraordinata, previsto dall'art. 17 comma 2 della legge regionale 25.02.2010 n.5, recante la disciplina delle varianti di cui all'art. 58 della legge 6.08.2008 n. 133, con nota prot. n. 71088 del 24.05.2011, acquisita dalla Regione Puglia in data 25.05.2011, il Comune trasmetteva all'Assessorato Regionale all'Assetto del Territorio – Servizio Urbanistica, il " Piano Comunale

delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2010-2012 ”, corredato dei seguenti provvedimenti e relativa documentazione allegata:

- deliberazione C. C. n. 104 del 30.11.2010 avente ad oggetto: << Art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito in Legge n. 113 del 06.08.2008 approvazione integrazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2010-2012 e contestuale variante allo strumento urbanistico generale >>;
Allegato : relazione urbanistica 25.11.2010
- deliberazione C.C. n. 24 del 21.03.2011 avente ad oggetto: << Punto 12 Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2010-2012 in variante allo strumento urbanistico generale. Istruttoria pubblica >>;
- deliberazione C.C. n. 37 del 06.05.2011 avente ad oggetto: << Piano Comunale delle alienazioni immobiliari. Delibera di C.C. n. 104 del 30.11.2010. Verifiche urbanistiche >>;
Allegato : relazione “ Verifiche urbanistiche ” del 24.02.2011 con allegati :
 - ° tabella “ A ” – Ricognizione aree a servizi
 - ° tabella “ B ” – Verifica standard art. 3 D.M. 1444/68 Ricognizione aree a servizi
 - ° tabella “ C ” – Verifica standard art. 8 lett. a) N.T.A. di PRG
 - ° tabella “ D ” – Piano delle alienazioni – Varianti al PRG
 - ° elaborato grafico – tav. unica “ Piano delle alienazioni – Localizzazione aree in variante al PRG ”

Il Servizio Urbanistica Regionale, con nota prot. n. A00079/7790 del 17.06.2011, chiedeva chiarimenti in ordine al riscontro da parte dell'Amministrazione comunale alle osservazioni pervenute da privati in relazione all'inserimento nel Piano delle alienazioni della “Scuola dell'Infanzia di Piazza dei Partigiani”; chiedeva, inoltre, integrazioni documentali in merito alla puntuale identificazione degli immobili di cui all'allegato A) della delibera C. C. n. 104 del 30.11.2010 specificando quelli interessati da variante urbanistica per la quale è necessario il controllo di compatibilità con la pianificazione sovraordinata ex art. 17, comma 2, L.R. n. 5/2010.

In riscontro a tale richiesta, il Comune di Lecce, con nota prot. 87290 del 27.06.2011, trasmetteva la documentazione integrativa :

- n. 7 osservazioni prodotte avverso la delibera di C. C. n. 104/2010;
- attestazione di deposito della delibera C. C. n. 104/2010 a firma del Segretario Generale;
- delibera C. C. n. 59 del 20.06.2011 con la quale l'A.C. decideva di stralciare definitivamente dal Piano delle alienazioni l'intervento n.12 “Scuola dell'Infanzia di Piazza dei Partigiani”;
- relazione esplicativa a firma del Dirigente all'Urbanistica inerente l'iter procedurale del piano delle alienazioni nonché la puntuale identificazione degli immobili interessati da variante urbanistica per i quali si rende necessario il controllo di compatibilità, corredata dai seguenti allegati:
 - ° Tabella varianti ex art. 17, comma 1, L. R. n. 5/2010 (allegato “1”);
 - ° Tabella varianti ex art. 17, comma 2, L. R. n. 5/2010 (allegato “2”);
 - ° n. 7 schede immobili “ varianti sottoposte a controllo di compatibilità regionale ” ex art. 17, comma 2, della L. R. n. 5/2010 (allegati 3.1-3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7).

Sulla scorta della integrazione documentale inviata, la Regione Puglia, pur dando atto che i rilievi riguardanti le osservazioni presentate dai privati relative alla “Scuola dell'Infanzia di Piazza dei Partigiani” erano da ritenersi superati a seguito dello stralcio dell'intervento operato dall'A.C. con deliberazione C. C. n. 59/2011, rilevava talune carenze documentali che non consentivano di effettuare la verifica di compatibilità del piano delle alienazioni con la pianificazione sovraordinata (mancata verifica di compatibilità e/o coerenza con particolare riferimento al Piano Sociale di Zona e mancanza di valutazioni inerenti verifica assoggettabilità a VAS).

Di conseguenza, in data 26 luglio 2011, con deliberazione G.R. n.1677, la Regione deliberava di non attestare la compatibilità con la pianificazione sovraordinata per le varianti urbanistiche puntuali adottate dal Comune di Lecce connesse al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui alle deliberazioni C. C. n. 104/2010 e 59/2011. Dava, comunque atto della facoltà dell'Amministrazione Comunale di indire Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 17,

secondo comma, della L. R. n. 5/2010, anche ai fini di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per il conseguimento del controllo positivo.

Il Comune di Lecce, quindi, con nota sindacale dell'8.8.2011 prot. n. 106178, inviata alla Regione Puglia - Servizio Urbanistica e Servizio Ecologia ed alla Provincia di Lecce, provvedeva a convocare presso la sede del Servizio regionale Urbanistica per il giorno 1 settembre 2011, una Conferenza di Servizi, avente ad oggetto il controllo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione urbanistica sovraordinata delle seguenti varianti puntuali di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione C. C. n. 104/2010.

1. immobile di via Lodi (scheda n. 2) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F11 (attrezzature per l'istruzione) - F12 (attrezzature civili di interesse comune) - F38 (verde di arredo stradale)" di P.R.G. a "F12" (attrezzature civili di interesse comune);
2. immobile di via Potenza (scheda n. 5) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F11 (attrezzature per l'istruzione) - F22 (attrezzature per istruzione Superiore-Università) - Viabilità di previsione - F35 (attrezzature sportive a carattere urbano) di P.R.G. a "B15" (borghi rurali e nuclei edificati periferici);
3. immobile di via Giammatteo (scheda n. 10) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F35 (attrezzature sportive a carattere urbano) F38 (verde di arredo stradale) "F16 (parcheggi pubblici) di P.R.G. a "B15" (borghi rurali e nuclei edificati periferici);
4. immobile di via Michele Palumbo (scheda n. 16); si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F11 (attrezzature per l'istruzione)" di P.R.G. a "B12 (residenziali urbane con edificazione a schiera e in linea);
5. immobile nei pressi della Tangenziale Est (scheda n. 13) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "E1 (agricola produttiva normale)" di P.R.G. a "area attrezzata camper";
6. immobile nei pressi di via Cremona (scheda n. 6) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F15 (verde sportivo)" di P.R.G. a "F12" (attrezzature civili di interesse comune);
7. immobile di via Merine (scheda n. 15) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F11 (attrezzature per l'istruzione)" di P.R.G. a "F12" (attrezzature civili di interesse comune).

Con successiva nota del 24 agosto 2011 prot. n. 111162, inoltre, il Comune di Lecce trasmetteva alla Regione Puglia e alla Provincia di Lecce la documentazione utile a consentire un più approfondito esame sotto il profilo ambientale, della compatibilità delle varianti di cui alla deliberazione C. C. n. 104/2010 consistente, in particolare, nei seguenti atti:

- rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.),
- schede varianti puntuali al PRG (schede n. 2, n. 5, n. 6, n. 10, n. 13, n. 15, n. 16),
- tavola localizzazione su base CTR,
- tavola PTCP.

La Provincia di Lecce, con nota del 30 agosto 2011 prot. n. 70424, acquisita in pari data al prot. gen. del Comune con n.113130, all'esito del controllo di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata, ai sensi dell'art. 17, comma 2 della L.R. n. 5/2010, attestava la compatibilità con il P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) delle varianti puntuali al PRG vigente di cui al *Piano Comunale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari - triennio 2010-2013*.

In data 1 settembre 2011, presso la sede dell'Assessorato alla Qualità del Territorio - Servizio Urbanistica della Regione Puglia si svolgeva la Conferenza di Servizi, nel corso della quale venivano analizzati i rapporti tra gli interventi in questione e i seguenti strumenti di pianificazione sovraordinata: PUTT/p; PAI; Piano Regionale dei Trasporti; Piano di Tutela delle Acque; Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale; Piano Sociale di Zona; Piano Urbano

della Mobilità. - All'esito di puntuale esame si dava atto dell'assenza di interferenze negative con le indicazioni di tali strumenti di pianificazione.

Più precisamente,

- in riferimento alla compatibilità con il PUTT/Paesaggio vigente la Conferenza, nel ritenere compatibili gli interventi proposti con gli indirizzi e le direttive di tutela in riferimento ai vari ambiti territoriali estesi, prescriveva la necessità di salvaguardia degli elementi caratterizzanti il paesaggio agrario (muretti a secco) limitatamente ai lotti n. 5, n. 6 e n.13;

- in riferimento alla compatibilità con il PAI, il Piano Regionale dei Trasporti, il Piano di Tutela delle Acque, il Piano Sociale di Zona e Piano Urbano della Mobilità la Conferenza riteneva di condividere l'assenza, allo stato, di interferenze ostative delle previsioni delle varianti in questione con le indicazioni di tali strumenti;

- in riferimento alla compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, la Conferenza prendeva atto del parere favorevole della Provincia di Lecce pervenuto con nota del 30 agosto 2011 prot. n. 70424.

In sede di Conferenza di Servizi, peraltro, emergeva la necessità di acquisire pareri anche da parte di altri soggetti competenti in materia ambientale ex art. 12 D.Lgs. n. 152/2006, così individuati :

- Regione Puglia : Servizio Reti e Infrastrutture per la Mobilità,
- Regione Puglia : Servizio Lavori Pubblici,
- Regione Puglia : Servizio Risorse Naturali
- Regione Puglia : Servizio Tutela delle Acque
- ARPA Puglia
- Autorità di Bacino della Puglia
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia
- Genio Civile di Lecce
- ASL di Lecce.

La Conferenza si chiudeva con esito positivo ritenendo che " *le verifiche operate in questa sede sulla base della documentazione prodotta dal Comune di Lecce come esplicitate nel presente verbale siano sufficienti per superare i rilievi di cui alla D.G.R. n. 1677 del 26 luglio 2011 ai fini del conseguimento del controllo positivo di compatibilità di cui all'art. 17, comma 2, della L.R. n. 5/2010. Quanto innanzi fermo restando gli adempimenti di cui al D.Lvo n. 152/2006, art.12, poste in capo all'Autorità competente in collaborazione con l'Autorità procedente* ", come da verbale sottoscritto in data 1 settembre 2011.

CONSIDERATO CHE

La Regione Puglia, con deliberazione G. R. n. 1889 del 06.09.2011, ha recepito, ai sensi dell'art. 11, comma 11, della L. R. n. 20/2001, cui la L.R. n.5/2010 rinvia, le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi in data 1 settembre 2011 e, conseguentemente, ha attestato " *ai sensi della stessa L. R. n. 5/2010, la compatibilità del PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI del Comune di Lecce agli atti di pianificazione sovraordinata* ", demandando al Comune di Lecce " *gli adempimenti formali e contenutistici ex DPR 152/2006 ai fini della sostenibilità ambientale del Piano e ciò prima della definitiva approvazione del Piano stesso ai sensi della L.R. n. 5/2010*".

In pari data la Regione Puglia – Servizio Ecologia, con nota del 6.9.2011 prot. n. 8511, inviata via fax, ha attivato la consultazione, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con i soggetti competenti in materia ambientale individuati in sede di Conferenza di Servizi , ai fini dell'acquisizione, da parte degli stessi, di eventuali pareri in merito alla assoggettabilità a

VAS del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Lecce, da rendersi entro 30 giorni dal ricevimento della nota, ai fini della conclusione del procedimento.

In riscontro a tale richiesta, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le provincie di Lecce, Brindisi e Taranto, con nota prot. 0015899 del 29.09.2011, trasmetteva il proprio parere.

La Regione Puglia – Servizio Ecologia, con determinazione dirigenziale n. 233 del 12.10.2011, all'esito dell'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Lecce, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ha ritenuto il Piano medesimo " *escluso dalla procedura di V.A.S. " , di cui agli artt. Da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., a condizione che vengano rispettate alcune specifiche prescrizioni dettagliatamente riportate nella determinazione medesima, ad integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.*

RITENUTO CHE

Sussiste l'urgenza di approvare in via definitiva il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla deliberazione C. C. n. 104/2010, al fine di consentire tempestivamente un riordino, una gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Lecce.

Gli interventi di valorizzazione del patrimonio immobiliare previsti dal Piano, oggetto della presente delibera e soggetti a controllo di compatibilità urbanistica ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L. R. n. 5/2010, si configurano come varianti puntuali e specifiche.

La normativa nazionale di cui all'art. 58 della legge n. 133/2008 e la normativa regionale di cui all'art. 17 L. R. n. 5/2010 rispondono all'obiettivo di attuare una semplificazione e accelerazione della procedura di variante urbanistica.

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto,

Si propone al Consiglio Comunale l'approvazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 12, L. R. n. 20/2001, in conformità della deliberazione G. R. n. 1889/2011 di compatibilità urbanistica, nonché alle specifiche prescrizioni sotto il profilo ambientale fissate dalla Regione Puglia – Servizio Ecologia in sede di conclusione positiva della procedura di non assoggettabilità a VAS giusta determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia della Regione Puglia n. 233 del 12.10.2011, della variante al PRG relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui alla deliberazione C. C. n. 104/2011 e successive deliberazioni, nello specifico così individuate:

1. immobile di via Lodi (scheda n. 2) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F11 (attrezzature per l'istruzione) - F12 (attrezzature civili di interesse comune) - F38 (verde di arredo stradale)" di P.R.G. a " F12" (attrezzature civili di interesse comune);
2. immobile di via Potenza (scheda n. 5) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F11 (attrezzature per l'istruzione) – F22 (attrezzature per istruzione Superiore-Università) – Viabilità di previsione – F35 (attrezzature sportive a carattere urbano) di P.R.G. a "B15" (borghi rurali e nuclei edificati periferici);
3. immobile di via Giammatteo (scheda n. 10) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F35 (attrezzature sportive a carattere urbano) F38 (verde di arredo stradale) "F16 (parcheggi pubblici) di P.R.G. a "B15" (borghi rurali e nuclei edificati periferici);

4. immobile di via Michele Palumbo (scheda n. 16); si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F11 (attrezzature per l'istruzione)" di P.R.G. a "B12 (residenziali urbane con edificazione a schiera e in linea)";
5. immobile nei pressi della Tangenziale Est (scheda n. 13) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "E1 (agricola produttiva normale)" di P.R.G. a "area attrezzata camper";
6. immobile nei pressi di via Cremona (scheda n. 6) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F15 (verde sportivo)" di P.R.G. a "F12" (attrezzature civili di interesse comune);
7. immobile di via Merine (scheda n. 15) per cui si prevede di variare la destinazione urbanistica da "F11 (attrezzature per l'istruzione)" di P.R.G. a "F12" (attrezzature civili di interesse comune).

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione che precede e fattala propria;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Vista la delibera C.C. n.104 del 30.11.2010 con la quale l'A.C. ha approvato, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, l'integrazione al Piano comunale delle alienazioni immobiliari – triennio 2010-2012;
- Visto il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* allegato alla del. 104/10;
- Viste le n. 7 osservazioni al Piano inerenti la previsione di valorizzazione di " Piazza Partigiani – via Benedetto Croce di cui al punto 12) della del. C.C.n.104/2010;
- Vista la delibera C.C. n. 24 del 21.03.2011, di sospensione dell'attuazione intervento via B.Croce, in attesa degli esiti dell' " istruttoria pubblica " da indire ai sensi dell'art. 26 dello Statuto Comunale,
- Vista la delibera C.C. n. 37 del 06.05.2011 di approvazione delle " *Verifiche urbanistiche* " sul Piano delle alienazioni, alla luce delle analisi ed accertamenti tecnici di cui alla relazione urbanistica 24.02.2011, a firma del Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio , con allegati ulteriori atti così distinti :
 - *tabella " A " - Ricognizione aree a servizi*
 - *tabella "B" – Verifica standard art.3 D.M. 1444/68*
 - *tabella "C" – Verifica standard art.8 lett. a) N.T.A. di PRG*
 - *tabella " D " - Piano delle alienazioni – Varianti al PRG*
 - *elaborato grafico – tav. Unica " Piano delle alienazioni – Localizzazione aree in variante al PRG ";*
- Vista la delibera C.C. n. 59 del 20.06.2011, di approvazione del nuovo " *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2011-2013* ", con la quale – in riferimento agli interventi già inseriti nel precedente programma – triennio 2010-2012 -, l'intervento n.12) dell'elenco riferito a via Benedetto Croce – Piazza Partigiani , è stato definitivamente stralciato dall'elenco degli immobili comunali da alienare e/o valorizzare;
- Vista la certificazione del Segretario Comunale in data 22.06.2011;
- Vista la nota prot. 71088 del 24.05.2011, di trasmissione alla Regione Puglia del Piano, ai fini del controllo di compatibilità rispetto agli strumenti di pianificazione sovraordinata;
- Vista la nota regionale prot. n. A00079/7790 del 17.06.2011 di richiesta chiarimenti e documentazione integrativa;
- Vista la documentazione integrativa trasmessa dal Comune alla Regione con nota prot. 87290 del 27.06.2011, composta dai seguenti atti ed elaborati :
 - n. 7 osservazioni prodotte avverso la delibera di C. C. n. 104/2010
 - attestazione di deposito della delibera C. C. n. 104/2010
 - delibera C. C. n. 59 del 20.06.2011

- relazione esplicativa a firma del Dirigente all'Urbanistica inerente l'iter procedurale del piano delle alienazioni nonché la puntuale identificazione degli immobili interessati da variante urbanistica assoggettati a controllo di compatibilità, corredata dei seguenti allegati:
 - ° Tabella varianti ex art. 17, comma 1, L. R. n. 5/2010 (allegato "1");
 - ° Tabella varianti ex art. 17, comma 2, L. R. n. 5/2010 (allegato "2");
 - ° n. 7 schede immobili "varianti sottoposte a controllo di compatibilità regionale" ex art. 17, comma 2, della L. R. n. 5/2010 (allegati 3.1-3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7).
- Vista la delibera G.R. n. 1677 del 26.07.2011, di non attestazione di compatibilità da parte della Regione del Piano comunale delle alienazioni, alla luce di carenze in merito agli aspetti ambientali;
- Vista la conseguente convocazione di Conferenza di Servizi da parte del Comune, giusta nota sindacale dell'8.08.2011 prot. 106178;
- Visti gli elaborati trasmessi dal Comune di Lecce con nota del 24 agosto 2011 prot. n. 111162 e, nello specifico:
 - ° il Rapporto Preliminare di verifica assoggettabilità a VAS
 - ° schede n. 2, n. 5, n. 6, n. 10, n. 13, n. 15, n. 16
 - ° tavola localizzazione su base CTR
 - ° tavola PTCP
- Visto il verbale positivo della Conferenza di Servizi svoltasi in data 1.09.2011 a Bari presso la sede dell'Assessorato alla Qualità del Territorio- Servizio Urbanistica della Regione Puglia;
- Visto il parere di compatibilità con il PTCP, espresso dalla Provincia di Lecce con nota 30.08.2011 prot. 70424;
- Vista la delibera G.R. n. 1889 del 6.09.2011, di attestazione – ai sensi della L.R. n.5/2010 - della compatibilità del *Piano delle alienazioni* agli atti di pianificazione sovraordinata, fatti salvi gli ulteriori adempimenti ex DPR 152/2006 in materia ambientale;
- Vista la nota 6.09.2011 prot. 8511 della Regione Puglia – Servizio Ecologia, di avvio della consultazione in materia ambientale;
- Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle provincie di Lecce, Brindisi e Taranto, giusta nota prot. 0015899 fdel 29.09.2011;
- Vista la determinazione 233 del 12.10.2011 del Dirigente Servizio Ecologia – Regione Puglia, con la quale il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Lecce si ritiene escluso dalla procedura di VAS, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., ad alcune specifiche prescrizioni e condizioni, da recepire ad integrazione delle N.T.A. di P.R.G. all'atto dell'approvazione definitiva del Piano;
- Considerato che il "Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2010-2012" è compatibile con gli strumenti di pianificazione sovraordinata, come da attestazione della Regione Puglia di cui alla delibera G.R. n. 1889 del 6.09.2011;
- Ritenuto di recepire, ad integrazione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tutte le prescrizioni, accorgimenti tecnici e opere di mitigazione dell'impatto ambientale di cui alla determinazione regionale n. 233/2011, da rispettare nelle fasi successive finalizzate alla attuazione degli interventi;
- Atteso che sono stati espletati tutti i procedimenti amministrativi propedeutici all'approvazione definitiva della variante allo strumento urbanistico generale vigente di cui al Piano comunale;
- Ritenuto di provvedere di conseguenza;
- Vista la L.R. n.05 del 25.02.2010;
- Viste le L.R. n. 56/80 e n.20/01 e s.m.i.;
- Visto il D.M. 2 aprile '68 n. 1444;
- Visto il D.L. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008;
- Visto il DPR n. 152/2008;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Dirigenti di Settore, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;
- Visto il parere della C.U.C. espresso in data _____;

- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;

A voti

D E L I B E R A

Per le motivazioni ed i considerati di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati

1. Di prendere atto che la Regione Puglia con deliberazione G.R. n. 1889 del 6.09.2011, ha attestato " ai sensi della L.R. n.5/2010, la compatibilità agli atti di pianificazione sovraordinata del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI del Comune di Lecce – triennio 2010-2012, approvato con delibera C.C. n. 104 del 30.11.2010;
2. Di prendere atto altresì del giudizio di compatibilità ambientale ex art. 12, D.Lgs.152/2006 e s.m.i., espresso dalla Regione Puglia con determinazione n. 233 del 12.10.2011 del Dirigente del Servizio Ecologia, con il quale *si ritiene il Piano delle alienazioni e valorizzazioni escluso dalla procedura di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica)*, subordinando lo stesso ad alcune specifiche prescrizioni e condizioni ;
3. Di recepire le prescrizioni ed indicazioni , che qui si danno per integralmente riportate, imposte dalla Regione nel parere di cui al punto 2) che precede, stabilendo che le stesse costituiscono integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente, in conformità alla determinazione del Dirigente del Settore Ecologia n. 233 del 12.10.2011, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. Di approvare conseguentemente in via definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 12, L. R. n. 20/2001, cui rinvia l'art.17, comma 2, L.R. n. 5/2010, sulla base dell'attestazione di compatibilità rispetto agli atti di pianificazione sovraordinati, espressa dalla Regione Puglia con deliberazione G. R. n. 1889/2011, nonché alle specifiche prescrizioni di cui al parere ambientale espresso con determina n. 233/2011 del dirigente del Settore Ecologia – Regione Puglia, la VARIANTE AL P.R.G. vigente di cui al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI del Comune di Lecce - triennio 2010-2012, approvato con deliberazione C.C. n. 104/2010 e successivi provvedimenti C.C. n. 24/2011, n. 37/2011 e n. 59/2011, relativamente agli interventi puntuali di seguito individuati:
 1. - Immobile di via Lodi (scheda n. 2)
Variazione di destinazione urbanistica da " zona F11 (attrezzature per l'istruzione) - F12 (attrezzature civili di interesse comune) - F38 (verde di arredo stradale)" a " zona F12" (attrezzature civili di interesse comune);
 2. - Immobile di via Potenza (scheda n. 5)
Variazione di destinazione urbanistica da " zona F11 (attrezzature per l'istruzione) – F22 (attrezzature per istruzione Superiore-Università) – Viabilità di previsione – F35 (attrezzature sportive a carattere urbano) di P.R.G. a "zona B15 " (borghi rurali e nuclei edificati periferici);
 3. - Immobile di via Giammatteo (scheda n. 10)
Variazione di destinazione urbanistica da "zona F35 (attrezzature sportive a carattere urbano) - F38 (verde di arredo stradale) " F16 (parcheggi pubblici) di P.R.G. a "zona B15" (borghi rurali e nuclei edificati periferici);

4. - Immobile di via Michele Palumbo (scheda n. 16)
Variazione di destinazione urbanistica da "zona F11 (attrezzature per l'istruzione)" di P.R.G. a "zona B12 (residenziali urbane con edificazione a schiera e in linea)";
 5. Immobile nei pressi della Tangenziale Est (scheda n. 13)
Variazione di destinazione urbanistica da "zona E1 (agricola produttiva normale)" di P.R.G. a "area attrezzata camper" ;
 6. Immobile nei pressi di via Cremona (scheda n. 6)
Variazione di destinazione urbanistica da "zona F15 (verde sportivo)" di P.R.G. a "zona F12" (attrezzature civili di interesse comune);
 7. Immobile di via Merine (scheda n. 15)
Variazione di destinazione urbanistica da "zona F11 (attrezzature per l'istruzione)" di P.R.G. a "zona F12" (attrezzature civili di interesse comune).
5. Di confermare le determinazioni già assunte dall'Amministrazione comunale in merito all'intervento di cui al punto 12 – dell'Allegato A – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – via Benedetto Croce, in merito al quale il Consiglio Comunale ha prima sospeso l'attuazione dell'intervento, giusta delibera C.C. n. 24 del 21.03.2011 e successivamente, nel rispetto degli esiti del processo partecipativo di " *istruttoria pubblica* " svolto ai sensi dell'art. 26 dello Statuto Comunale, ha definitivamente stralciato dal Piano stesso l'intervento di Piazza Partigiani, giusta delibera C.C. n. 59 del 20.06.2011;
 6. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 17 , comma 2, della L.R. n. 5/2010, il presente provvedimento, anche per estratto, sul BUR Puglia, al fine della esecutività della variante allo strumento urbanistico generale vigente;
 7. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Puglia – Assessorato all'Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica;
 8. Di demandare al Dirigente del Settore Patrimonio tutti i successivi consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte dall'Amministrazione Comunale in merito al Piano delle Alienazioni – triennio 2010-2012 di cui alla delibera C.C. n. 104/2010;
 9. Di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 149, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



CITTÀ DI LECCE

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Prot. gen. n.

136173

- Al Presidente del Consiglio comunale
SEDE

OGGETTO : Trasmissione proposte di deliberazioni.

Relativamente all'oggetto, si trasmette a Codesto Ufficio , ai fini dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, proposte di deliberazioni, complete dei relativi allegati, aventi ad oggetto :

- 1) ART. 17, COMMA 2, L.R. N.5/2010 E ART.11, COMMA 12, L.R. N.20/2001.
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI –
TRIENNIO 2010 – 2012 “ approvato con deliberazione C. C. n. 104/2010.
APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA VARIANTE AL P.R.G.**

Allegati : delibera G.R. n. 1889 del 6.09.2011

Determinazione n. 233 del Dirigente Servizio Ecologia –
Regione Puglia

- 2) Palazzi di via Brenta - Transazione Selmabipiemme s.p.a. – Provvedimenti
Allegati : atto di transazione
Parere Dirigente Urbanistica
Del. GM n. 724 di 11.10.2011

Cordiali saluti.

Lecce, 12.10.2011

IL DIRIGENTE UTC
SETTORE URBANISTICO
Arch. Luigi Maniglio