



Città di Lecce

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del 9 giugno 2011

OGGETTO: Legge Regionale 11 Maggio 2001 n. 13 art. 16 c.2 - Arcidiocesi di Lecce - Intervento di ampliamento del locale destinato al culto ed attività pastorali con realizzazione di sacrestia e servizi, in località Torre Chianca alla via Jonio angolo via Airone - Approvazione definitiva Variante PRG.

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **09** del mese di - **GIUGNO** - alle ore **17,15** - ora di convocazione **16,00** - in Lecce, nella Sala delle Adunanze del Palazzo di Città, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di **PRIMA CONVOCAZIONE**, per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiedono il Presidente del Consiglio Comunale Sig. **EUGENIO PISANO'** con la partecipazione del Segretario Generale **Dr. VINCENZO SPECCHIA**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti o assenti i consiglieri come appresso indicati:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1) BORGIA GIANLUCA	X		22) MELE UMBERTO	X	
2) CAIRO PAOLO	X		23) MONTINARO DANIELE	X	
3) CALOGIURI VITTORIO		XG	24) MOSCHETTINI ALESSANDRO		X
4) CANNONE FRANCESCO		X	25) PANKIEWICZ WOJTEK	X	
5) CARLA' ANTONIO	X		26) PELLEGRINO ANTONIO	X	
6) CAZZELLA FRANCESCO	X		27) PERRONE PAOLO	X	
7) COLUCCI GIANNI		X	28) PISANO' EUGENIO	X	
8) D'AUTILIA DAMIANO	X		29) PORCARI STEFANO		X
9) DE RINALDIS CORRADO	X		30) POVERO PAOLA	X	
10) DI GENNARO GIUSEPPE	X		31) QUARTA RITA	X	
11) FERILLI MARIA ROSARIA	X		32) RIZZO LUIGI	X	
12) FERRARA MARCELLO		X	33) ROTUNDO ANTONIO	X	
13) FORESIO PAOLO	X		34) SIGNORE PIERPAOLO	X	
14) GENTILE PASQUALE		X	35) SIGNORE SERGIO	X	
15) GIANCANE FAUSTO	X		36) SOLERO VITTORIO	X	
16) GUIDO ANDREA	X		37) SPAGNOLO ANGELA M.	X	
17) LAMOSA ANTONIO	X		38) SPOTI PAOLA R.	X	
18) LANZILAO MASSIMO	X		39) TONDO ANGELO		X
19) LIACI WALTER	X		40) TORRICELLI ANTONIO	X	
20) MARIANO FRANCESCA	X		41) VALENTE LUIGI	X	
21) MARTELLA ROBERTO	X				
CONSIGLIERE AGGIUNTO - SYLLA TABARA				X	

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

1) ALFARANO Rocco	X		7) MARTINI SEVERO	X	
2) BRANDI NUNZIA		X	8) LECCISO FULVIO	X	
3) COCLITE LUIGI	X		9) MONOSI ATTILIO		X
4) GARRISI Giovanni	X		10) MESSUTI GAETANO	X	
5) GIORDANO Michele	X		11) PAGLIARO ALFREDO		X
6) GRECO Fiorino	X		12) RIPA GIUSEPPE	X	

In totale presenti il Sindaco e n. 32 Consiglieri - Assenti n. 8 Consiglieri

DELIBERAZIONE N. 47 DEL 09.06.11

Si da' atto che risultano, altresì presenti, gli Assessori: MONOSI – MESSUTI – COCLITE – RIPA – GIORDANO – GRECO – LECCISO – ALFARANO – GARRISI.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO passa all'esame del punto N. 8 (EX 12) iscritto all'O.D.G. avente per oggetto:

- ***Legge Regionale 11 Maggio 2001 n. 13 art. 16 c.2 – Arcidiocesi di Lecce – Intervento di ampliamento del locale destinato al culto ed attività pastorali con realizzazione di sacrestia e servizi, in località Torre Chianca alla via Jonio angolo via Airone – Approvazione definitiva Variante PRG.***

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, accertato che nessuno è iscritto a parlare, pone in votazione la proposta di deliberazione, che a maggioranza dei presenti viene approvata;

FAVOREVOLI N. 30 (PISANO' – IL SINDACO – TORRICELLI – DI GENNARO – SPAGNOLO – QUARTA – PANKIEWICZ – ROTUNDO – POVERO – SIGNORE S. – MARIANO – FERILLI – BORGIA – GUIDO – LAMOSA – RIZZO – MONTINARO – MARTELLA – SOLERO – PELLEGRINO – LANZILAO – LIACI – VALENTE – CARLA' – CAIRO – GIANCANE – DE RINALDIS – SIGNORE P. – MELE – D'AUTILIA)

ASTENUTI N. 2 (SPOTI – FORESIO)

Per cui

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Con deliberazione n. 26 del 21.03.2011, il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art.16, co.3 della legge regionale 11 maggio 2001 n.13, il progetto relativo a "*Intervento di ampliamento del locale destinato al culto ed attività pastorali con realizzazione di sacrestia e servizi, in località Torre Chianca alla via Jonio angolo via Airone* ", proposto in variante al PRG dall'Arcivescovo della Diocesi di Lecce mons. Domenico D'Ambrosio, in qualità di Legale rappresentante dell'Ente Opere di Culto e di Religione, con istanza prot. n. 34181/2010 e successive integrazioni del 29.10.10 prot.n. 134318, sulla base degli elaborati a firma dell'arch. Raffaele Parlangei;
- Con il medesimo provvedimento n.26/2011, il Consiglio Comunale ha subordinato l'approvazione definitiva della variante urbanistica alla preliminare acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica e del nulla-osta idrogeologico in merito ai vincoli insistenti sull'area d'intervento;
- La deliberazione , corredata degli allegati di progetto, è stata depositata nei modi e termini di legge presso la Segreteria comunale, per eventuali osservazioni, con decorrenza dal giorno 4.04.2011;

CONSIDERATO CHE

- A mente del comma 3 dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001, l'approvazione del progetto ha costituito adozione di variante allo strumento urbanistico generale, con mutamento di destinazione da "zona B22 – Residenziali di ristrutturazione degli insediamenti costieri e rurali" (art. 65 N.T.A.) a "zona F13 – Attrezzature religiose di interesse comune" (art. 91 N.T.A.);
- Durante il periodo di deposito non risultano pervenute osservazioni avverso il suddetto provvedimento, come attestato dal Segretario Comunale in data 27.04.2011;
- La Regione Puglia- Area Politiche per lo Sviluppo Rurale – Servizio Foreste, Sez. Prov.le di Lecce, ha rilasciato "nulla – osta" in riferimento al vincolo idrogeologico insistente sull'area, giusta nota prot. AOO – 036 del 25/01/2011 – 0002419;
- In data 24.03.2011, è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. 2011/0067;
- La legge reg.le n.13/01 stabilisce al co.4 dell'art.16, che la deliberazione di Consiglio Comunale, con la quale l'A.C. si pronuncia definitivamente sul progetto, determina variante urbanistica, senza necessità di controllo regionale.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4 della L. R. n. 13/2001, la variante al P.R.G. vigente relativa al progetto: «Intervento di ampliamento del locale destinato al culto ed attività pastorali con realizzazione di sacrestia e servizi, in località Torre Chianca alla via Jonio angolo via Airone».

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la relazione che precede e fattala propria;
- Vista la delib. CC n. 26 del 21.03.2011;
- Visto il nulla-osta forestale in merito al vincolo idrogeologico, rilasciato con nota prot. AOO – 036 del 25/01/2011 – 0002419;
- Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 2011/0067, rilasciata in data 24.03.2011;
- Visto il certificato di deposito a firma del Segretario comunale in data 27.04.2011;
- Preso atto che durante il periodo di deposito e pubblicazione non sono pervenute osservazioni né opposizioni alla delibera;
- Visto il PRG;
- Visto il P.U.T.T./P;
- Visto il D.Lgs. n.42/2004;
- Visto il DPR 380/2001;
- Vista la LR n. 13/01;
- Visto il DLgs 267/00;
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistico ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 267/00;
- Visto il parere della CUC espresso in data **17.05.2011**;
- Dato atto che, a mente del comma 4, art.16 della legge reg.le 11 maggio 2001 n.13, la delibera con cui il Consiglio Comunale si pronuncia definitivamente, determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale;
- Ritenuto di provvedere in merito;
- Atteso che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

A voti: **maggioranza dei presenti**

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati.

- 1) Di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4 della Legge Regionale 11 maggio 2001 n. 13, la variante al P.R.G. vigente relativa al progetto : << *Intervento di ampliamento del locale destinato al culto ed attività pastorali con realizzazione di sacrestia e servizi, in località Torre Chianca alla via Jonio angolo via Airone* >>, proposto in variante al PRG dall'Arcivescovo della Diocesi di Lecce mons. Domenico D'Ambrosio, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente Opere di Culto e di Religione, con istanza prot. 34181/2010 e successive integrazioni prot.n. 134318/2010, corredato del *nulla – osta forestale* n. 2419 del 25.01.2011 in merito al vincolo idrogeologico e *dell'autorizzazione paesaggistica* n. 2011/0067 del 24.03.2011, costituito dagli elaborati a firma dell'arch. Raffaele Parlangei, così distinti :
 - Relazione Tecnica
 - TAV. 1 - Destinazione Urbanistica dell'area – P.R.G. "B22" – Inquadramento Urbanistico: Planimetrie;
 - TAV.2 - Riqualficazione Urbanistica dell'area in "F13" in variante al P.R.G. – Inquadramento urbanistico: Planimetrie;
 - TAV. 3 – Ampliamento del fabbricato esistente in zona "F13" – Piante – Prospetti – Sezioni - Particolare – Dati tecnici;
 - Relazione geologica
- 2) Di dare atto che l'approvazione di cui al punto 1) determina variante di destinazione dell'area interessata dal progetto da " zona B/22 – Residenziali di ristrutturazione degli insediamenti costieri e rurali " (art.65 NTA) in " zona F/13 – attrezzature religiose di interesse comune " (art. 91 N.T.A.);
- 3) Di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio l'espletamento dei consequenziali adempimenti finalizzati al rilascio del permesso di costruire;
- 4) Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Curia Arcivescovile di Lecce.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

f.to Eugenio PISANO'

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Vincenzo SPECCHIA

PER LA REGOLARITA' TECNICA-AMMINISTRATIVA	
Si esprime parere _____	IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DATA _____	<i>f.to L.Maniglio</i>
PER LA REGOLARITA' CONTABILE E L'ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA	
Si esprime parere _____	IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DATA _____	_____
ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE	
E' in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale	
Dal <u>15 GIU 2011</u> al <u>29 GIU 2011</u>	
Lecce <u>15 GIU 2011</u>	
L'Addetto al Servizio _____	IL SEGRETARIO GENERALE
	<i>f.to DOTT. V. SPECCHIA</i>
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio	
ATTESTA	
Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi	
Dal.....al.....	
Art. 124, co.1, D.Lgs. 267/00 e che contro la medesima non sono pervenute opposizioni	
Lecce,	
IL SEGRETARIO GENERALE	
<i>f.to DOTT. V. SPECCHIA</i>	
La presente deliberazione viene dichiarata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma.....del D.Lgs. 267/00.	
Lecce.....	
IL SEGRETARIO GENERALE	
<i>F.to DOTT. V. SPECCHIA</i>	

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
In carta semplice per uso amministrativo

Dal Municipio li 15 GIU 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo Specchia